



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ - ೧೫೭ Volume - 157	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೨೮, ಜನವರಿ, ೨೦೨೨ (ಮಾಘ, ೦೮, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೩) BENGALURU, FRIDAY, 28, JANUARY, 2022 (MAGHA, 08, SHAKAVARSHA, 1943)	ಸಂಚಿಕೆ ೧೬ Issue 16
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

ಭಾಗ ೧

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಆದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮುಂತಾದ  
ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆದೇಶಗಳು

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು**

**ವಿಷಯ:** ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 3-10 ಎ/ಗುಂ ಜಮೀನನ್ನು ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಓದಲಾಗಿದೆ:** ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ಎಸ್)ಸಿಆರ್/41/2021-22; ದಿನಾಂಕ:31.05.2021.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:**

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 3-10 ಎ/ಗುಂ ಜಮೀನನ್ನು ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.53ರಲ್ಲಿ 3-10 ಎ/ಗುಂ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಒತ್ತುವರಿಯಿಂದ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಹರಾಜಿಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುಬರ್ಧಿನಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಉಪವಿಭಾಗ ರವರು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಲು, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಾರಿದಳ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಸಚಿವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:25.05.2021ರಂದು ವಿಕಾಸ ಸೌಧ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ 1 ಲಕ್ಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 14 ಜಮೀನು ಯೋಜನೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.53ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 4-10 ಎ/ಗು ಜಮೀನಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹರಾಜಿಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಂದು 3-10 ಎ/ಗು ಜಮೀನಿಗೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಲಾಗು ಸ.ನಂ 37, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರೀ ಸ.ನಂ 52, 51 ಮತ್ತು 47ರ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:ಲಾಗು ಸ.ನಂ 56, 55, 54, 30, 31, ಮತ್ತು 32ರ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, 4-10 ಎ/ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-04 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಬಾಜುದಾರರು ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, 0-01 ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ ದೇವಸ್ಥಾನವಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ 0-35 ಗುಂಟೆಗೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದು, 4-10 ಎ/ಗು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 3-10 ಎ/ಗು ಜಮೀನಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬೆಲೆಬಾಳುವ ಮರಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಜಮೀನಿಗೆ ನಮೂನೆ 50, 53 ಮತ್ತು 57 ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 136(3)ರಡಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ 18 ಕಿ.ಮೀ ಒಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆ.ಜಮೀನಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು 69 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿದ್ದು,

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಸರಿಸುಮಾರು ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ 80 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿರುತ್ತದೆಂದು, ಗ್ರಾಮಸ್ಥರ ಮಹಜರೊಂದಿಗೆ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 3-10 ಎ/ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 68ರಡಿ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 22(ಎ)(3)(iii) ರಡಿ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

### **ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 153 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2021:**

**ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 09.11.2021**

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 3-10 ಎ/ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 68ರಡಿ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ (ಒಂದು ಲಕ್ಷ ವಸತಿ) ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 22(ಎ)(3)(iii)ರಡಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

### **ಷರತ್ತುಗಳು:**

1. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ 2 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
2. ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು;
3. ಮಂಜೂರಾತಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ;

4. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಆರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಶಾಸನ ಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು;
5. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969 ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ, ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
6. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನ ವಾಸ್ತವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪೂರಕ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಸಿ. ಬಲರಾಮ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ-1).

PR-32

### ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

**ವಿಷಯ:** ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 3-10 ಎ/ಗುಂ ಜಮೀನನ್ನು ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಓದಲಾಗಿದೆ:** 1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 153 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2021; ದಿನಾಂಕ:09.11.2021.  
2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 154 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2021; ದಿನಾಂಕ:19.11.2021.

### ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 3-10 ಎ/ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 68ರಡಿ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ (ಒಂದು ಲಕ್ಷ ವಸತಿ) ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 22(ಎ)(3)(iii)ರಡಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಆನೇಕಲ್ ಮತ್ತು ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಭಾಗ-1ರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ 39-22 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ "ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ" ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966 ರ ನಿಯಮ 97(4) ರಂತೆ ಗೋಮಾಳ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ತಗ್ಗಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಭಾಗ-2ರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ "ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು" ವರ್ಗೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಬರುವ 29-25 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರ ಕಲಂ 68 ರಡಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ವಿಹಿತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಒಟ್ಟು

69-07 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ಬೆಂಗಳೂರು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 22-ಎ(3)(iii)ರ ಮೇರೆಗೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಕೆಲವೊಂದು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಆದೇಶ ಭಾಗದ, ಭಾಗ-2 ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಭೂಮಿಗಳು ವಿವರಗಳ ಕೋಷ್ಟಕದ ಕ್ರ.ಸಂ.2 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 3-10 ಎ/ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ಸಹ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 153 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2021; ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 09.11.2021ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

**ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 153 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2021;**

**ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 12.01.2022**

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.53 ರಲ್ಲಿ 3-10 ಎ/ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಾಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 68ರಡಿ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ (ಒಂದು ಲಕ್ಷ ವಸತಿ) ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 22(ಎ)(3)(iii)ರಡಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 153 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2021; ದಿನಾಂಕ:09.11.2021 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಸಿ. ಬಲರಾಮ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ-1).

## ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

**ವಿಷಯ:** API ಗಳ ದತ್ತಾಂಶ ಬದಲಾವಣೆಗೆ Mulesoft Enterprise Service Busನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕುರಿತು.

### ಓದಲಾಗಿದೆ:

ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ, ಇ-ಆಡಳಿತ ಕೇಂದ್ರ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CEG-20011/23/2020, dated: 14-01-2022

### ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ

ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ (ಚಂದಾದಾರರು) ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಇತರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ (ಪ್ರಕಾಶಕರು) API (Application Programming Interface) ಸೇವೆಗಳ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕಾಶಕರ ವಿಭಾಗವು ಅಂತಹ API ಸೇವೆಯನ್ನು ಬಯಸುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಇಲಾಖೆಗೆ ಅವರ API ಯ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಒಂದೇ ಮಾದರಿಯ API ಗಳ ಸಂಪರ್ಕ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತಿ ಇಲಾಖೆಗೂ ಕಷ್ಟಕರವಾಗುತ್ತದೆ.

ಇದಲ್ಲದೆ ಇತರ ಇಲಾಖೆಗಳು ಬಳಸಬಹುದಾದ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಯಾವ ಇಲಾಖೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಯಲು ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕೇಂದ್ರೀಯ ಡೈರೆಕ್ಟರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. API ಸಕ್ರಿಯ ಗೊಳಿಸಿದ ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಳಂಬದ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಚಂದಾದಾರರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಅಂತಹ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಇದು ತುಂಬಾ ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದೆ. API ಯ ಔಟ್‌ಪುಟ್ (Output) ನ್ನು ಚಂದಾದಾರರ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಸಹ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. API ಯ ಚಂದಾದಾರರ ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ ಇತರ ಪ್ರಕಾಶನ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡುವುದು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದೇ API ನಿಂದ ವಿಭಿನ್ನ ಚಂದಾದಾರರ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ವಿಭಿನ್ನ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿಯಂತ್ರಾಂಕ (Parameters)ಗಳನ್ನು ಔಟ್‌ಪುಟ್ (Output) ಆಗಿ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿ ಬಾರಿಯೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕ API ಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಯ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬರೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಔಟ್‌ಪುಟ್ (Output)ನ್ನು ನೀಡುವುದು ಕಷ್ಟಕರವಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಚಂದಾದಾರರ ಇಲಾಖೆಗಳು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಔಟ್‌ಪುಟ್‌ನ್ನು ಸಹ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಸಮಸ್ಯೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಇ-ಆಡಳಿತ ಕೇಂದ್ರವು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವ ಮ್ಯೂಲ್ ಸಾಫ್ಟ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸ್ ಸರ್ವೀಸ್ ಬಸ್ (Enterprise Service Bus from Mulesoft)ನಲ್ಲಿ ಬಗೆಹರಿಸಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಕಂಡ ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ.

- ದತ್ತಾಂಶ ವಿನಿಮಯಕ್ಕಾಗಿ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಏಕೀಕರಣದ ವೇಗ ಮತ್ತು ಸುಲಭತೆಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸುತ್ತದೆ
- ಚುರುಕುತನವನ್ನು ಸುಧಾರಿಸುತ್ತದೆ
- ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಏಕೀಕರಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ
- ವ್ಯಾಪಾರ ಬುದ್ಧಿವಂತಿಕೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುತ್ತದೆ
- ಏಕೀಕರಣ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ

ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ API ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸ್ ಬಸ್ (Enterprise Service Bus from Mulesoft)ನ್ನು ಬಳಸುವಂತೆ

ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ, ಇ-ಆಡಳಿತ ಕೇಂದ್ರ ಇವರು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ, ಇ-ಆಡಳಿತ ಕೇಂದ್ರ ಇವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ API ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸ್ ಬಸ್ (Enterprise Service Bus from Mulesoft)ನ್ನು ಬಳಸಲು ಹಾಗೂ ಈ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಇ-ಆಡಳಿತ ಕೇಂದ್ರವು ಭರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ಈ ಆದೇಶ.

**ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಆಸುಇ 04 ಪಿಆರ್‌ಜೆ 2022**  
**ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:19-01- 2022**

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ API ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸ್ ಬಸ್ (Enterprise Service Bus from Mulesoft)ನ್ನು ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳು ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಿದೆ

1. ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸ್ ಸರ್ವೀಸ್ ಬಸ್ (Enterprise Service Bus)ನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
2. API ಗಳನ್ನು ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸ್ ಸರ್ವೀಸ್ ಬಸ್ ನಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಬೋರ್ಡ್ ಮಾಡುವಾಗ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಇ-ಆಡಳಿತ ಕೇಂದ್ರವು ನೀಡುತ್ತದೆ.
3. ಇ-ಆಡಳಿತ ಕೇಂದ್ರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಾವಧಿ ಪ್ರಕಾರ ತಕ್ಷಣವೇ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸ್ ಸರ್ವೀಸ್ ಬಸ್ ಗಳನ್ನು ಬಳಸಲು ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.
4. API ಗಳ ಆನ್ ಬೋರ್ಡಿಂಗ್ ನ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಇ-ಆಡಳಿತ ಕೇಂದ್ರದಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸ್ ಸರ್ವೀಸ್ ಬಸ್‌ನ ಸರಿಯಾದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ವೆಚ್ಚವು ಸಹ ಇ-ಆಡಳಿತ ಕೇಂದ್ರದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸ್ ಸರ್ವೀಸ್ ಬಸ್‌ನ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯನ್ನು ಸಮರ್ಥವಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಣತಿಯನ್ನು ಇ-ಆಡಳಿತ ಕೇಂದ್ರವು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

**(ಎಂ.ಬಿ.ವಿಜಯಕುಮಾರ್)**

ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣೆ  
ಇಲಾಖೆ (ಇ-ಆಡಳಿತ)

**PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA**

**Subject:** Mandatorily use Mulesoft Enterprise Service Bus (ESB) for data exchange through Application Programming Interface (API)- Reg

**READ:**

The Chief Executive Office, Centre for e-Governance, Bangalore letter No: CEG-20011/23/2020, dated: 14-01-2022

**PREAMBLE:**

The Department (subscribers) often require API (Application Programmer Interface) services from other departments (publishers). As on today in the present environment each publisher department provides separate connection of their API to each of the department who wants the service of such API. This makes it very difficult for each department in maintenance of connections of same API.

Further there is no central directory in the government to know which department has published which services that can be used by other departments. It makes it very difficult for the subscriber departments to get such details resulting in inordinate delay in implementation of API enabled software applications. It is also not possible to control the output rate of API to a subscriber department. This way prioritisation by the subscriber departments of that API to the other publishing department does not become possible. It is also not possible to give different number of parameters as output from same API to different subscriber department. Each time separate APIs have to be written depending upon the need of different department.

It is also difficult for multiple departments to collaborate and give consolidated output to a subscriber department. Under such circumstances subscriber department has to take multiple connections from different departments and then join the output.

The Center for e-Governance has come up with an Enterprise Service Bus from Mulesoft which helps to take care of these above listed problems. The Mulesoft Enterprise Service Bus provides the following advantages.

- Improves speed and ease of application integration for data exchange
- Improves agility
- Streamlines execution
- Expands business intelligence
- Decreases costs of integration and maintenance

The Chief Executive Officer, Center for e-Governance has now requested the Government to issue a Government Order directing Government Departments to use Enterprise Service Bus for providing APIs to other Departments.

The Proposal of the Chief Executive Officer, Center for e-Governance has been examined and Government has decided to accord approval to all Government Departments to use Enterprise Service Bus for providing APIs to other Departments and this expenditure will be met through Center for e-Governance . Hence this Order.

**Government Order No. DPAR 4 PRJ 2022**  
**Bengaluru, Dated:19-01-2022**

In view of the points explained in the preamble above, Government accords approval to all Government Departments to use Enterprise Service Bus for providing APIs to other Departments using the following methods;

1. The Enterprise Service Bus would be put in operation immediately.
2. The Departments are directed to use the Enterprise Service Bus services immediately as per the timelines fixed by the Center for e-Governance.
3. Any expenditure for onboarding of APIs would be borne by Center for e-Governance.
4. The expenditure to maintain the proper operations of the enterprise service bus will also be the responsibility of Center for e-Governance
5. The Center for e-Governance will put in place adequate technical expertise to continue the operation of the Enterprise Service Bus, efficiently.
6. The Center for e-Governance would provide required training to the departments when they are onboarding their APIs on Enterprise Service Bus.

**By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka**

**(M.B.VIJAYA KUMAR)**  
**Additional Secretary to Government**  
**Department of Personnel and Administrative**  
**Reforms (e-Governance)**

**PR-34**